



**Community Development Department
 Building Division - Residential New Construction Plan Check
 Effective Date - November 1, 2019**

IBC/ICC Class	IBC/ICC Occupancy Type	Project Size Threshold	Construction Types: I A, I B		Construction Types: II A, III A, V A		Construction Types: II B, III B, IV, V B	
			Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f. *	Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f. *	Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f. *
R-3	Dwelling Conversion	100	\$ 219	\$ 4.31	\$ 184	\$ 45.83	\$ 146	\$ 36.63
-	-	500	\$ 440	\$ 5.76	\$ 366	\$ 36.62	\$ 294	\$ 29.31
-	-	1,000	\$ 659	\$ 5.76	\$ 550	\$ 18.30	\$ 440	\$ 14.65
-	-	2,500	\$ 988	\$ 5.76	\$ 824	\$ 11.01	\$ 659	\$ 8.82
-	-	5,000	\$ 1,318	\$ 7.19	\$ 1,098	\$ 7.33	\$ 881	\$ 5.87
-	-	10,000	\$ 1,758	\$ 8.62	\$ 1,465	\$ 14.65	\$ 1,173	\$ 11.73
R-3	Dwellings - Custom	1,000	\$ 1,644	\$ 8.62	\$ 1,368	\$ 45.83	\$ 1,095	\$ 36.63
-	-	2,000	\$ 2,194	\$ 56.31	\$ 1,828	\$ 46.94	\$ 1,461	\$ 37.55
-	-	3,000	\$ 2,753	\$ 62.87	\$ 2,297	\$ 52.38	\$ 1,837	\$ 41.89
-	-	4,500	\$ 3,698	\$ 65.93	\$ 3,084	\$ 54.92	\$ 2,466	\$ 43.95
-	-	7,500	\$ 5,677	\$ 67.84	\$ 4,729	\$ 56.54	\$ 3,784	\$ 45.23
-	-	10,000	\$ 7,372	\$ 59.65	\$ 6,142	\$ 58.73	\$ 4,914	\$ 52.13
R-3	Dwellings - Model	1,000	\$ 1,463	\$ 9.63	\$ 1,219	\$ 8.03	\$ 977	\$ 6.43
-	-	2,000	\$ 1,561	\$ 31.59	\$ 1,301	\$ 26.32	\$ 1,040	\$ 21.06
-	-	3,000	\$ 1,879	\$ 9.18	\$ 1,565	\$ 7.64	\$ 1,251	\$ 6.13
-	-	4,500	\$ 2,015	\$ 13.73	\$ 1,678	\$ 11.42	\$ 1,342	\$ 9.16
-	-	7,500	\$ 2,426	\$ 13.15	\$ 2,023	\$ 10.97	\$ 1,617	\$ 8.80
-	-	10,000	\$ 2,753	\$ 27.53	\$ 2,295	\$ 22.95	\$ 1,837	\$ 18.37
R-3	Dwellings - Tract - Production	1,000	\$ 1,382	\$ 26.09	\$ 1,152	\$ 21.76	\$ 922	\$ 17.39
-	-	2,000	\$ 1,644	\$ 17.88	\$ 1,368	\$ 14.89	\$ 1,095	\$ 11.91
-	-	3,000	\$ 1,822	\$ 7.35	\$ 1,518	\$ 6.13	\$ 1,215	\$ 4.90
-	-	4,500	\$ 1,933	\$ 7.29	\$ 1,607	\$ 6.08	\$ 1,290	\$ 4.87
-	-	7,500	\$ 2,152	\$ 12.69	\$ 1,794	\$ 10.61	\$ 1,436	\$ 8.47
-	-	10,000	\$ 2,470	\$ 24.70	\$ 2,057	\$ 20.57	\$ 1,646	\$ 16.46
S-1	Storage	100	\$ 527	\$ 74.00	\$ 455	\$ 47.00	\$ 366	\$ 37.00
-	-	200	\$ 601	\$ 111.00	\$ 502	\$ 91.00	\$ 403	\$ 73.00
-	-	400	\$ 823	\$ 32.75	\$ 684	\$ 28.00	\$ 549	\$ 22.00
-	-	800	\$ 954	\$ 9.00	\$ 796	\$ 7.33	\$ 637	\$ 5.92
-	-	2,000	\$ 1,062	\$ 8.60	\$ 884	\$ 7.35	\$ 708	\$ 5.80
-	-	4,000	\$ 1,234	\$ 26.03	\$ 1,031	\$ 25.73	\$ 824	\$ 20.58
R-3	Storage to Living or Carport to Garage	100	\$ 219	\$ 4.31	\$ 184	\$ 45.83	\$ 146	\$ 36.63
-	-	500	\$ 440	\$ 5.76	\$ 366	\$ 36.62	\$ 294	\$ 29.31
-	-	1,000	\$ 659	\$ 5.76	\$ 550	\$ 18.30	\$ 440	\$ 14.65
-	-	2,500	\$ 988	\$ 5.76	\$ 824	\$ 11.01	\$ 659	\$ 8.82
-	-	5,000	\$ 1,318	\$ 7.19	\$ 1,098	\$ 7.33	\$ 881	\$ 5.87
-	-	10,000	\$ 1,758	\$ 8.62	\$ 1,465	\$ 14.65	\$ 1,173	\$ 11.73
U	Garage (Utility & Miscellaneous)	100	\$ 529	\$ 91.00	\$ 442	\$ 73.00	\$ 354	\$ 59.00
-	-	200	\$ 620	\$ 113.50	\$ 515	\$ 96.00	\$ 413	\$ 75.50
-	-	400	\$ 847	\$ 34.00	\$ 707	\$ 27.25	\$ 564	\$ 23.00
-	-	800	\$ 983	\$ 9.00	\$ 816	\$ 7.92	\$ 656	\$ 6.00
-	-	2,000	\$ 1,091	\$ 9.00	\$ 911	\$ 7.60	\$ 728	\$ 6.00
-	-	4,000	\$ 1,271	\$ 31.84	\$ 1,063	\$ 26.51	\$ 848	\$ 21.19
U	Carport	100	\$ 569	\$ 208.00	\$ 475	\$ 174.00	\$ 380	\$ 139.00
-	-	200	\$ 777	\$ 63.00	\$ 649	\$ 51.50	\$ 519	\$ 40.50
-	-	400	\$ 903	\$ 16.50	\$ 752	\$ 14.00	\$ 600	\$ 5.50
-	-	800	\$ 969	\$ 17.00	\$ 808	\$ 14.50	\$ 622	\$ 23.50
-	-	1,000	\$ 1,003	\$ 16.60	\$ 837	\$ 13.90	\$ 669	\$ 10.90
-	-	2,000	\$ 1,169	\$ 58.45	\$ 976	\$ 48.80	\$ 778	\$ 38.90