



Community Development Department
Building Division - Residential New Construction Inspection
Effective Date - November 1, 2019

IBC/ICC Class	IBC/ICC Occupancy Type	Project Size Threshold	Construction Types: I A, I B		Construction Types: II A, III A, V A		Construction Types: II B, III B, IV, V B	
			Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f. *	Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f. *	Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f. *
R-3	Dwelling Conversion	100	\$ 659	\$ 4.31	\$ 550	\$ 91.61	\$ 440	\$ 73.30
-	-	500	\$ 1,098	\$ 5.76	\$ 916	\$ 73.30	\$ 733	\$ 58.63
-	-	1,000	\$ 1,539	\$ 5.76	\$ 1,282	\$ 48.86	\$ 1,026	\$ 39.10
-	-	2,500	\$ 2,418	\$ 5.76	\$ 2,016	\$ 14.63	\$ 1,610	\$ 11.71
-	-	5,000	\$ 2,859	\$ 7.19	\$ 2,382	\$ 7.35	\$ 1,903	\$ 5.88
		10,000	\$ 3,298	\$ 8.62	\$ 2,748	\$ 27.48	\$ 2,198	\$ 21.98
R-3	Dwellings - Custom	1,000	\$ 3,847	\$ 8.62	\$ 3,204	\$ 68.67	\$ 2,565	\$ 54.92
-	-	2,000	\$ 4,672	\$ 192.35	\$ 3,893	\$ 160.29	\$ 3,115	\$ 128.25
-	-	3,000	\$ 6,595	\$ 91.62	\$ 5,496	\$ 76.34	\$ 4,396	\$ 61.05
-	-	4,500	\$ 7,968	\$ 54.47	\$ 6,642	\$ 45.40	\$ 5,312	\$ 36.32
-	-	7,500	\$ 9,604	\$ 54.96	\$ 8,002	\$ 45.83	\$ 6,401	\$ 36.63
		10,000	\$ 10,977	\$ 109.77	\$ 9,148	\$ 91.48	\$ 7,320	\$ 73.20
R-3	Dwellings - Model	1,000	\$ 3,077	\$ 21.96	\$ 2,565	\$ 18.30	\$ 2,052	\$ 14.63
-	-	2,000	\$ 3,296	\$ 55.00	\$ 2,747	\$ 45.84	\$ 2,198	\$ 36.64
-	-	3,000	\$ 3,847	\$ 36.62	\$ 3,204	\$ 30.51	\$ 2,565	\$ 24.42
-	-	4,500	\$ 4,396	\$ 17.86	\$ 3,663	\$ 14.87	\$ 2,931	\$ 11.88
-	-	7,500	\$ 4,933	\$ 53.84	\$ 4,110	\$ 44.88	\$ 3,286	\$ 35.88
		10,000	\$ 6,279	\$ 62.79	\$ 5,231	\$ 52.31	\$ 4,186	\$ 41.86
R-3	Dwellings - Tract - Production	1,000	\$ 3,024	\$ 21.58	\$ 2,518	\$ 17.99	\$ 2,016	\$ 14.40
-	-	2,000	\$ 3,239	\$ 46.08	\$ 2,699	\$ 38.40	\$ 2,158	\$ 30.71
-	-	3,000	\$ 3,698	\$ 38.56	\$ 3,084	\$ 32.16	\$ 2,467	\$ 25.73
-	-	4,500	\$ 4,279	\$ 20.16	\$ 3,565	\$ 16.80	\$ 2,852	\$ 13.42
-	-	7,500	\$ 4,883	\$ 41.87	\$ 4,072	\$ 34.90	\$ 3,256	\$ 27.92
		10,000	\$ 5,931	\$ 54.80	\$ 4,942	\$ 49.42	\$ 3,952	\$ 39.52
S-1	Storage	100	\$ 1,039	\$ 280.00	\$ 728	\$ 374.00	\$ 694	\$ 187.00
-	-	200	\$ 1,319	\$ 434.00	\$ 1,102	\$ 361.00	\$ 881	\$ 288.50
-	-	400	\$ 2,187	\$ 74.25	\$ 1,824	\$ 60.75	\$ 1,458	\$ 49.75
-	-	800	\$ 2,484	\$ 20.83	\$ 2,067	\$ 17.75	\$ 1,657	\$ 13.92
-	-	2,000	\$ 2,734	\$ 14.95	\$ 2,280	\$ 12.25	\$ 1,824	\$ 9.85
		4,000	\$ 3,033	\$ 75.78	\$ 2,525	\$ 63.19	\$ 2,021	\$ 50.54
R-3	Storage to Living or Carport to Garage	100	\$ 659	\$ 4.31	\$ 550	\$ 91.61	\$ 440	\$ 73.30
-	-	500	\$ 1,098	\$ 5.76	\$ 916	\$ 73.30	\$ 733	\$ 58.63
-	-	1,000	\$ 1,539	\$ 5.76	\$ 1,282	\$ 48.86	\$ 1,026	\$ 39.10
-	-	2,500	\$ 2,418	\$ 5.76	\$ 2,016	\$ 14.63	\$ 1,610	\$ 11.71
-	-	5,000	\$ 2,859	\$ 7.19	\$ 2,382	\$ 7.35	\$ 1,903	\$ 5.88
		10,000	\$ 3,298	\$ 8.62	\$ 2,748	\$ 27.48	\$ 2,198	\$ 21.98
U	Garage (Utility and Miscellaneous)	100	\$ 1,073	\$ 288.00	\$ 894	\$ 240.00	\$ 712	\$ 193.00
-	-	200	\$ 1,361	\$ 445.50	\$ 1,134	\$ 373.00	\$ 905	\$ 298.00
-	-	400	\$ 2,252	\$ 76.75	\$ 1,880	\$ 63.25	\$ 1,501	\$ 51.25
-	-	800	\$ 2,559	\$ 21.42	\$ 2,133	\$ 17.83	\$ 1,706	\$ 14.50
-	-	2,000	\$ 2,816	\$ 15.30	\$ 2,347	\$ 12.75	\$ 1,880	\$ 10.10
		4,000	\$ 3,122	\$ 78.06	\$ 2,602	\$ 65.04	\$ 2,082	\$ 52.07
U	Carport	100	\$ 1,510	\$ 991.00	\$ 1,259	\$ 827.00	\$ 1,005	\$ 663.00
-	-	200	\$ 2,501	\$ 170.00	\$ 2,086	\$ 140.50	\$ 1,668	\$ 113.00
-	-	400	\$ 2,841	\$ 47.75	\$ 2,367	\$ 39.75	\$ 1,894	\$ 31.75
-	-	800	\$ 3,032	\$ 47.50	\$ 2,526	\$ 39.00	\$ 2,021	\$ 32.50
-	-	1,000	\$ 3,127	\$ 33.80	\$ 2,604	\$ 28.50	\$ 2,086	\$ 22.50
		2,000	\$ 3,465	\$ 173.25	\$ 2,889	\$ 144.45	\$ 2,311	\$ 115.55