



**Community Development Department
Building Division - Residential New Construction Inspection
Effective Date - November 1, 2025**

IBC/CC Class	IBC/CC Occupancy Type	Project Size Threshold	Construction Types: I A, I B		Construction Types: II A, III A, V A		Construction Types: II B, III B, IV, V B	
			Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f.*	Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f.*	Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f.*
			R-3	Dwelling Conversion	100	\$ 802	\$ 5.24	\$ 670
-	Storage/Workshop to Living	200	\$ 937	\$ 133.75	\$ 782	\$ 111.65	\$ 626	\$ 89.16
-	or Carport/Garage to Living	500	\$ 1,338	\$ 7.01	\$ 1,115	\$ 89.29	\$ 892	\$ 71.42
-	or Carport to Garage	1,000	\$ 1,875	\$ 7.01	\$ 1,562	\$ 59.51	\$ 1,251	\$ 47.62
-	or ADU's (R-3)	2,500	\$ 2,944	\$ 7.01	\$ 2,456	\$ 17.82	\$ 1,963	\$ 14.27
-	or ADU's (R-2 to R-3)	5,000	\$ 3,482	\$ 8.76	\$ 2,900	\$ 8.95	\$ 2,317	\$ 7.16
		10,000	\$ 4,017	\$ 10.50	\$ 3,346	\$ 33.46	\$ 2,676	\$ 26.76
R-3	Dwellings - Custom	500	\$ 4,184	\$ 100.37	\$ 3,482	\$ 84.04	\$ 3,003	\$ 24.39
-	-	1,000	\$ 4,685	\$ 10.50	\$ 3,903	\$ 83.63	\$ 3,122	\$ 66.89
-	-	2,000	\$ 5,690	\$ 234.28	\$ 4,742	\$ 195.22	\$ 3,794	\$ 156.20
-	-	3,000	\$ 8,032	\$ 111.59	\$ 6,693	\$ 92.97	\$ 5,353	\$ 74.37
-	-	4,500	\$ 9,703	\$ 66.34	\$ 8,090	\$ 55.30	\$ 6,470	\$ 44.23
-	-	7,500	\$ 11,698	\$ 66.93	\$ 9,745	\$ 55.81	\$ 7,796	\$ 44.60
		10,000	\$ 13,369	\$ 24.82	\$ 11,141	\$ 111.41	\$ 8,915	\$ 89.15
R-3	Dwellings - Model	1,000	\$ 3,748	\$ 26.13	\$ 3,122	\$ 22.29	\$ 2,501	\$ 17.82
-	-	2,000	\$ 4,015	\$ 33.97	\$ 3,345	\$ 55.82	\$ 2,676	\$ 44.62
-	-	3,000	\$ 4,685	\$ 41.77	\$ 3,903	\$ 37.16	\$ 3,122	\$ 29.74
-	-	4,500	\$ 5,353	\$ 52.23	\$ 4,460	\$ 18.11	\$ 3,569	\$ 14.47
-	-	7,500	\$ 6,008	\$ 65.58	\$ 5,006	\$ 54.67	\$ 4,002	\$ 43.70
		10,000	\$ 7,647	\$ 76.47	\$ 6,370	\$ 63.70	\$ 5,098	\$ 50.98
R-3	Dwellings - Tract - Production	1,000	\$ 3,683	\$ 26.29	\$ 3,067	\$ 21.92	\$ 2,456	\$ 17.54
-	-	2,000	\$ 3,945	\$ 56.14	\$ 3,286	\$ 46.77	\$ 2,629	\$ 37.40
-	-	3,000	\$ 4,504	\$ 46.96	\$ 3,757	\$ 39.16	\$ 3,006	\$ 31.34
-	-	4,500	\$ 5,211	\$ 24.56	\$ 4,342	\$ 20.47	\$ 3,473	\$ 16.34
-	-	7,500	\$ 5,947	\$ 50.99	\$ 4,958	\$ 42.50	\$ 3,966	\$ 34.01
		10,000	\$ 7,224	\$ 66.73	\$ 6,018	\$ 60.18	\$ 4,814	\$ 48.14
S-1	Storage	100	\$ 1,265	\$ 341.99	\$ 886	\$ 455.99	\$ 846	\$ 228.57
-	-	200	\$ 1,607	\$ 527.88	\$ 1,342	\$ 439.56	\$ 1,074	\$ 350.72
-	-	400	\$ 2,663	\$ 90.63	\$ 2,221	\$ 73.69	\$ 1,776	\$ 60.59
-	-	800	\$ 3,026	\$ 25.33	\$ 2,516	\$ 21.74	\$ 2,018	\$ 16.95
-	-	2,000	\$ 3,330	\$ 18.23	\$ 2,777	\$ 14.89	\$ 2,221	\$ 12.02
		4,000	\$ 3,694	\$ 92.31	\$ 3,075	\$ 76.96	\$ 2,462	\$ 61.56
R-3	Storage to Living	100	\$ 802	\$ 5.24	\$ 670	\$ 111.58	\$ 536	\$ 89.29
-	or Carport to Garage	200	\$ 937	\$ 133.75	\$ 782	\$ 111.65	\$ 624	\$ 89.16
-	or Garage to Living	500	\$ 1,338	\$ 7.01	\$ 1,115	\$ 89.29	\$ 892	\$ 71.42
-	-	1,000	\$ 1,875	\$ 7.01	\$ 1,562	\$ 59.51	\$ 1,251	\$ 47.62
-	-	2,500	\$ 2,944	\$ 7.01	\$ 2,456	\$ 17.82	\$ 1,963	\$ 14.27
-	-	5,000	\$ 3,482	\$ 8.76	\$ 2,900	\$ 8.95	\$ 2,317	\$ 7.16
		10,000	\$ 4,017	\$ 10.50	\$ 3,346	\$ 33.46	\$ 2,676	\$ 26.76
U	Garage (Utility and Miscellaneous)	100	\$ 1,307	\$ 349.18	\$ 1,090	\$ 292.70	\$ 867	\$ 234.62
-	-	200	\$ 1,657	\$ 542.77	\$ 1,382	\$ 453.93	\$ 1,102	\$ 364.07
-	-	400	\$ 2,742	\$ 93.46	\$ 2,290	\$ 76.77	\$ 1,830	\$ 61.62
-	-	800	\$ 3,116	\$ 26.10	\$ 2,597	\$ 21.82	\$ 2,077	\$ 17.80
-	-	2,000	\$ 3,429	\$ 18.69	\$ 2,859	\$ 15.46	\$ 2,290	\$ 12.22
		4,000	\$ 3,803	\$ 95.07	\$ 3,168	\$ 79.22	\$ 2,535	\$ 63.43
U	Carport	100	\$ 1,839	\$ 1,207.75	\$ 1,533	\$ 1,006.46	\$ 1,225	\$ 805.17
-	-	200	\$ 3,047	\$ 206.43	\$ 2,540	\$ 172.02	\$ 2,030	\$ 138.13
-	-	400	\$ 3,460	\$ 58.28	\$ 2,884	\$ 48.01	\$ 2,307	\$ 38.77
-	-	800	\$ 3,693	\$ 57.51	\$ 3,076	\$ 48.27	\$ 2,462	\$ 39.03
-	-	1,000	\$ 3,808	\$ 41.08	\$ 3,172	\$ 34.61	\$ 2,540	\$ 27.52
		2,000	\$ 4,219	\$ 210.95	\$ 3,519	\$ 175.93	\$ 2,815	\$ 140.75