



**Community Development Department**  
**Building Division - Commercial New Construction Inspection**  
**Effective Date - November 1, 2025**

IBC/ICC Class	IBC/ICC Occupancy Type	Project Size Threshold	Construction Types: I A, I B		Construction Types: II A, III A, V A		Construction Types: II B, III B, IV, V B	
			Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f. *	Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f. *	Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f. *
A-1	Assembly Fixed Seating	2,000	\$ 5,622	\$ 42.76	\$ 4,685	\$ 35.65	\$ 3,748	\$ 28.49
-	-	10,000	\$ 9,043	\$ 59.44	\$ 7,537	\$ 49.49	\$ 6,027	\$ 39.63
-	-	20,000	\$ 14,987	\$ 10.21	\$ 12,486	\$ 8.51	\$ 9,990	\$ 6.80
-	-	40,000	\$ 17,028	\$ 2.83	\$ 14,188	\$ 2.37	\$ 11,350	\$ 1.89
-	-	100,000	\$ 18,726	\$ 2.06	\$ 15,607	\$ 1.72	\$ 12,483	\$ 1.37
		200,000	\$ 20,790	\$ 10.39	\$ 17,327	\$ 8.69	\$ 13,857	\$ 6.93
A-2	Assembly Food / Drink	300	\$ 6,694	\$ 286.50	\$ 5,582	\$ 238.75	\$ 4,462	\$ 191.00
-	-	1,500	\$ 10,132	\$ 444.27	\$ 8,447	\$ 369.93	\$ 6,754	\$ 296.27
-	-	3,000	\$ 16,796	\$ 75.93	\$ 13,996	\$ 63.27	\$ 11,198	\$ 50.63
-	-	6,000	\$ 19,074	\$ 21.34	\$ 15,894	\$ 17.81	\$ 12,717	\$ 14.21
-	-	15,000	\$ 20,995	\$ 15.19	\$ 17,497	\$ 12.64	\$ 13,996	\$ 10.11
		30,000	\$ 23,273	\$ 24.82	\$ 19,393	\$ 64.61	\$ 15,513	\$ 51.74
A-2	Restaurant Tenant Improvements	500	\$ 3,493	\$ 89.95	\$ 2,912	\$ 75.05	\$ 2,328	\$ 60.10
-	-	2,500	\$ 5,292	\$ 139.08	\$ 4,413	\$ 115.76	\$ 3,530	\$ 92.60
-	-	5,000	\$ 8,769	\$ 23.84	\$ 7,307	\$ 19.82	\$ 5,845	\$ 15.82
-	-	10,000	\$ 9,961	\$ 6.66	\$ 8,298	\$ 5.59	\$ 6,636	\$ 4.48
-	-	25,000	\$ 10,960	\$ 4.76	\$ 9,137	\$ 3.96	\$ 7,308	\$ 3.18
		50,000	\$ 12,150	\$ 24.27	\$ 10,126	\$ 20.25	\$ 8,102	\$ 16.23
A-2	Restaurant - Shell Building	1,000	\$ 3,028	\$ 38.90	\$ 2,518	\$ 32.50	\$ 2,019	\$ 25.98
-	-	5,000	\$ 4,584	\$ 60.26	\$ 3,818	\$ 50.24	\$ 3,058	\$ 40.14
-	-	10,000	\$ 7,597	\$ 10.32	\$ 6,330	\$ 8.58	\$ 5,065	\$ 6.87
-	-	20,000	\$ 8,629	\$ 2.88	\$ 7,188	\$ 2.42	\$ 5,752	\$ 1.93
-	-	50,000	\$ 9,494	\$ 2.06	\$ 7,913	\$ 1.71	\$ 6,330	\$ 1.37
		100,000	\$ 10,523	\$ 10.50	\$ 8,769	\$ 8.76	\$ 7,014	\$ 7.01
A-3	Assembly Worship / Other	1,000	\$ 5,057	\$ 65.00	\$ 4,216	\$ 54.15	\$ 3,376	\$ 43.28
-	-	5,000	\$ 7,657	\$ 100.72	\$ 6,382	\$ 83.84	\$ 5,107	\$ 67.08
-	-	10,000	\$ 12,693	\$ 17.20	\$ 10,574	\$ 14.36	\$ 8,461	\$ 11.50
-	-	20,000	\$ 14,413	\$ 4.83	\$ 12,010	\$ 4.05	\$ 9,611	\$ 3.22
-	-	50,000	\$ 15,863	\$ 3.45	\$ 13,224	\$ 2.87	\$ 10,576	\$ 2.30
		100,000	\$ 17,589	\$ 17.57	\$ 14,659	\$ 14.71	\$ 11,726	\$ 11.73
A-4	Assembly Indoor Sporting	1,000	\$ 5,233	\$ 67.10	\$ 4,361	\$ 56.00	\$ 3,488	\$ 44.85
-	-	5,000	\$ 7,917	\$ 104.06	\$ 6,601	\$ 86.66	\$ 5,282	\$ 69.28
-	-	10,000	\$ 13,120	\$ 17.80	\$ 10,934	\$ 14.84	\$ 8,746	\$ 11.91
-	-	20,000	\$ 14,900	\$ 5.01	\$ 12,418	\$ 4.17	\$ 9,937	\$ 3.33
-	-	50,000	\$ 16,403	\$ 3.56	\$ 13,668	\$ 2.97	\$ 10,935	\$ 2.37
		100,000	\$ 18,181	\$ 18.17	\$ 15,151	\$ 15.17	\$ 12,122	\$ 12.11
A-5	Assembly Outdoor	1,000	\$ 5,233	\$ 67.10	\$ 4,361	\$ 56.00	\$ 3,488	\$ 44.85
-	-	5,000	\$ 7,917	\$ 104.06	\$ 6,601	\$ 86.66	\$ 5,282	\$ 69.28
-	-	10,000	\$ 13,120	\$ 17.80	\$ 10,934	\$ 14.84	\$ 8,746	\$ 11.91
-	-	20,000	\$ 14,900	\$ 5.01	\$ 12,418	\$ 4.17	\$ 9,937	\$ 3.33
-	-	50,000	\$ 16,403	\$ 3.56	\$ 13,668	\$ 2.97	\$ 10,935	\$ 2.37
		100,000	\$ 18,181	\$ 18.17	\$ 15,151	\$ 15.17	\$ 12,122	\$ 12.11



**Community Development Department**  
**Building Division - Commercial New Construction Inspection**  
**Effective Date - November 1, 2025**

IBC/ICC Class	IBC/ICC Occupancy Type	Project Size Threshold	Construction Types: I A, I B		Construction Types: II A, III A, V A		Construction Types: II B, III B, IV, V B	
			Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f. *	Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f. *	Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f. *
B	Banks	500	\$ 6,247	\$ 160.45	\$ 5,205	\$ 133.55	\$ 4,163	\$ 107.00
-	-	2,500	\$ 9,456	\$ 248.28	\$ 7,876	\$ 207.16	\$ 6,303	\$ 165.60
-	-	5,000	\$ 15,663	\$ 42.52	\$ 13,055	\$ 35.42	\$ 10,443	\$ 28.34
-	-	10,000	\$ 17,789	\$ 11.93	\$ 14,826	\$ 9.92	\$ 11,860	\$ 7.95
-	-	25,000	\$ 19,578	\$ 8.50	\$ 16,314	\$ 7.06	\$ 13,053	\$ 5.65
		50,000	\$ 21,703	\$ 43.41	\$ 18,080	\$ 36.14	\$ 14,466	\$ 28.92
B	Laundromat	200	\$ 4,096	\$ 263.25	\$ 3,414	\$ 219.00	\$ 2,732	\$ 175.38
-	-	1,000	\$ 6,202	\$ 407.50	\$ 5,166	\$ 339.70	\$ 4,135	\$ 271.40
-	-	2,000	\$ 10,277	\$ 69.75	\$ 8,563	\$ 58.30	\$ 6,849	\$ 46.55
-	-	4,000	\$ 11,672	\$ 19.53	\$ 9,729	\$ 16.27	\$ 7,780	\$ 13.05
-	-	10,000	\$ 12,844	\$ 13.98	\$ 10,705	\$ 11.64	\$ 8,563	\$ 9.30
		20,000	\$ 14,242	\$ 71.21	\$ 11,869	\$ 59.33	\$ 9,493	\$ 47.48
B	Medical Office	500	\$ 6,247	\$ 160.45	\$ 5,205	\$ 133.55	\$ 4,163	\$ 107.00
-	-	2,500	\$ 9,456	\$ 248.28	\$ 7,876	\$ 207.16	\$ 6,303	\$ 165.60
-	-	5,000	\$ 15,663	\$ 42.52	\$ 13,055	\$ 35.42	\$ 10,443	\$ 28.34
-	-	10,000	\$ 17,789	\$ 11.93	\$ 14,826	\$ 9.92	\$ 11,860	\$ 7.95
-	-	25,000	\$ 19,578	\$ 8.50	\$ 16,314	\$ 7.06	\$ 13,053	\$ 5.65
		50,000	\$ 21,703	\$ 43.41	\$ 18,080	\$ 36.14	\$ 14,466	\$ 28.92
B	Medical Office Tenant Improvements	500	\$ 2,083	\$ 53.50	\$ 1,735	\$ 44.45	\$ 1,387	\$ 35.70
-	-	2,500	\$ 3,153	\$ 82.72	\$ 2,624	\$ 70.92	\$ 2,101	\$ 55.24
-	-	5,000	\$ 5,221	\$ 14.16	\$ 4,397	\$ 10.88	\$ 3,482	\$ 9.40
-	-	10,000	\$ 5,929	\$ 3.97	\$ 4,941	\$ 3.30	\$ 3,952	\$ 2.66
-	-	25,000	\$ 6,524	\$ 2.84	\$ 5,436	\$ 2.36	\$ 4,351	\$ 1.88
		50,000	\$ 7,233	\$ 14.44	\$ 6,027	\$ 12.04	\$ 4,822	\$ 9.64
B	Offices	1,000	\$ 6,192	\$ 79.43	\$ 5,159	\$ 66.25	\$ 4,128	\$ 53.00
-	-	5,000	\$ 9,369	\$ 123.18	\$ 7,809	\$ 102.62	\$ 6,248	\$ 82.04
-	-	10,000	\$ 15,528	\$ 21.08	\$ 12,940	\$ 17.60	\$ 10,350	\$ 14.10
-	-	20,000	\$ 17,636	\$ 5.92	\$ 14,700	\$ 4.92	\$ 11,760	\$ 3.93
-	-	50,000	\$ 19,411	\$ 4.21	\$ 16,177	\$ 3.50	\$ 12,940	\$ 2.80
		100,000	\$ 21,515	\$ 21.50	\$ 17,928	\$ 17.92	\$ 14,342	\$ 14.36
B	Office Tenant Improvements	500	\$ 1,109	\$ 133.60	\$ 923	\$ 111.60	\$ 741	\$ 89.00
-	-	1,000	\$ 1,777	\$ 22.78	\$ 1,481	\$ 18.95	\$ 1,186	\$ 15.15
-	-	5,000	\$ 2,688	\$ 35.36	\$ 2,239	\$ 29.50	\$ 1,792	\$ 23.62
-	-	10,000	\$ 4,456	\$ 6.09	\$ 3,714	\$ 5.04	\$ 2,973	\$ 4.05
-	-	20,000	\$ 5,065	\$ 1.71	\$ 4,218	\$ 1.42	\$ 3,378	\$ 1.13
-	-	50,000	\$ 5,578	\$ 1.18	\$ 4,645	\$ 1.00	\$ 3,716	\$ 0.80
		100,000	\$ 6,169	\$ 6.18	\$ 5,146	\$ 5.14	\$ 4,115	\$ 4.12
B	Medical Offices - Shell Building	1,000	\$ 4,830	\$ 62.03	\$ 4,027	\$ 51.63	\$ 3,220	\$ 41.33
-	-	5,000	\$ 7,311	\$ 96.06	\$ 6,092	\$ 80.04	\$ 4,873	\$ 64.08
-	-	10,000	\$ 12,114	\$ 16.46	\$ 10,094	\$ 13.78	\$ 8,077	\$ 11.00
-	-	20,000	\$ 13,760	\$ 4.64	\$ 11,472	\$ 3.85	\$ 9,177	\$ 3.08
-	-	50,000	\$ 15,151	\$ 3.26	\$ 12,628	\$ 2.71	\$ 10,100	\$ 2.17



**Community Development Department**  
**Building Division - Commercial New Construction Inspection**  
**Effective Date - November 1, 2025**

IBC/ICC Class	IBC/ICC Occupancy Type	Project Size Threshold	Construction Types: I A, I B		Construction Types: II A, III A, V A		Construction Types: II B, III B, IV, V B	
			Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f. *	Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f. *	Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f. *
		100,000	\$ 16,783	\$ 16.78	\$ 13,985	\$ 13.99	\$ 11,185	\$ 11.19
B	Office - Shell Building	1,000	\$ 4,605	\$ 59.05	\$ 3,839	\$ 49.13	\$ 3,068	\$ 39.38
-	-	5,000	\$ 6,967	\$ 91.58	\$ 5,804	\$ 76.42	\$ 4,643	\$ 61.16
-	-	10,000	\$ 11,546	\$ 15.70	\$ 9,625	\$ 13.03	\$ 7,701	\$ 10.42
-	-	20,000	\$ 13,116	\$ 4.38	\$ 10,928	\$ 3.65	\$ 8,743	\$ 2.91
-	-	50,000	\$ 14,429	\$ 3.13	\$ 12,023	\$ 2.61	\$ 9,616	\$ 2.09
		100,000	\$ 15,993	\$ 15.96	\$ 13,327	\$ 13.32	\$ 10,660	\$ 10.66
E	Education > 6 Persons	1,000	\$ 2,860	\$ 36.75	\$ 2,383	\$ 30.63	\$ 1,908	\$ 24.48
-	-	5,000	\$ 4,330	\$ 56.92	\$ 3,608	\$ 47.44	\$ 2,887	\$ 37.96
-	-	10,000	\$ 7,176	\$ 9.76	\$ 5,980	\$ 8.14	\$ 4,785	\$ 6.47
-	-	20,000	\$ 8,152	\$ 2.74	\$ 6,794	\$ 2.28	\$ 5,432	\$ 1.84
-	-	50,000	\$ 8,975	\$ 1.96	\$ 7,479	\$ 1.63	\$ 5,983	\$ 1.30
		100,000	\$ 9,954	\$ 9.92	\$ 8,295	\$ 8.30	\$ 6,634	\$ 6.63
E	Daycare > 6 > 2 1/2 years old	1,000	\$ 2,018	\$ 25.88	\$ 1,682	\$ 21.65	\$ 1,345	\$ 17.28
-	-	5,000	\$ 3,053	\$ 40.08	\$ 2,548	\$ 33.38	\$ 2,036	\$ 26.80
-	-	10,000	\$ 5,057	\$ 6.91	\$ 4,217	\$ 5.74	\$ 3,376	\$ 4.57
-	-	20,000	\$ 5,748	\$ 1.92	\$ 4,791	\$ 1.59	\$ 3,833	\$ 1.27
-	-	50,000	\$ 6,323	\$ 1.37	\$ 5,267	\$ 1.14	\$ 4,215	\$ 0.92
		100,000	\$ 7,008	\$ 7.01	\$ 5,838	\$ 5.84	\$ 4,674	\$ 4.68
F-1	Factory Moderate Hazard	1,000	\$ 5,031	\$ 64.48	\$ 4,188	\$ 53.90	\$ 3,350	\$ 43.08
-	-	5,000	\$ 7,610	\$ 99.96	\$ 6,344	\$ 83.34	\$ 5,073	\$ 66.66
-	-	10,000	\$ 12,608	\$ 17.16	\$ 10,511	\$ 14.24	\$ 8,406	\$ 11.40
-	-	20,000	\$ 14,324	\$ 4.78	\$ 11,935	\$ 4.00	\$ 9,546	\$ 3.21
-	-	50,000	\$ 15,759	\$ 3.41	\$ 13,135	\$ 2.84	\$ 10,509	\$ 2.27
		100,000	\$ 17,465	\$ 17.50	\$ 14,555	\$ 14.55	\$ 11,642	\$ 11.65
F-2	Factory Low Hazard	1,000	\$ 6,110	\$ 78.43	\$ 5,092	\$ 65.45	\$ 4,072	\$ 52.35
-	-	5,000	\$ 9,247	\$ 121.66	\$ 7,710	\$ 101.30	\$ 6,166	\$ 81.04
-	-	10,000	\$ 15,330	\$ 20.75	\$ 12,775	\$ 17.29	\$ 10,218	\$ 13.86
-	-	20,000	\$ 17,405	\$ 5.85	\$ 14,504	\$ 4.87	\$ 11,604	\$ 3.90
-	-	50,000	\$ 19,160	\$ 4.18	\$ 15,965	\$ 3.49	\$ 12,775	\$ 2.78
		100,000	\$ 21,252	\$ 21.26	\$ 17,712	\$ 17.71	\$ 14,167	\$ 14.17
H-1	High Hazard Explosive	1,000	\$ 4,250	\$ 54.58	\$ 3,539	\$ 45.53	\$ 2,832	\$ 36.35
-	-	5,000	\$ 6,433	\$ 84.48	\$ 5,360	\$ 70.40	\$ 4,286	\$ 56.36
-	-	10,000	\$ 10,657	\$ 14.46	\$ 8,880	\$ 12.06	\$ 7,104	\$ 9.65
-	-	20,000	\$ 12,103	\$ 4.06	\$ 10,086	\$ 3.37	\$ 8,069	\$ 2.70
-	-	50,000	\$ 13,321	\$ 2.90	\$ 11,096	\$ 2.43	\$ 8,880	\$ 1.93
		100,000	\$ 14,772	\$ 14.79	\$ 12,310	\$ 12.32	\$ 9,847	\$ 9.83
H-2	High Hazard Flammable	1,000	\$ 4,250	\$ 54.58	\$ 3,539	\$ 45.53	\$ 2,832	\$ 36.35
-	Combustible Liquids / Gases	5,000	\$ 6,433	\$ 84.48	\$ 5,360	\$ 70.40	\$ 4,286	\$ 56.36
-	-	10,000	\$ 10,657	\$ 14.46	\$ 8,880	\$ 12.06	\$ 7,104	\$ 9.65
-	-	20,000	\$ 12,103	\$ 4.06	\$ 10,086	\$ 3.37	\$ 8,069	\$ 2.70
-	-	50,000	\$ 13,321	\$ 2.90	\$ 11,096	\$ 2.43	\$ 8,880	\$ 1.93



**Community Development Department**  
**Building Division - Commercial New Construction Inspection**  
**Effective Date - November 1, 2025**

IBC/ICC Class	IBC/ICC Occupancy Type	Project Size Threshold	Construction Types: I A, I B		Construction Types: II A, III A, V A		Construction Types: II B, III B, IV, V B	
			Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f. *	Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f. *	Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f. *
		100,000	\$ 14,772	\$ 14.79	\$ 12,310	\$ 12.32	\$ 9,847	\$ 9.83
H-3	High Hazard Flammable	200	\$ 4,209	\$ 269.50	\$ 3,504	\$ 225.00	\$ 2,804	\$ 180.13
-	Combustible Liquids / Solids	1,000	\$ 6,365	\$ 418.60	\$ 5,304	\$ 348.60	\$ 4,245	\$ 278.50
-	-	2,000	\$ 10,551	\$ 71.40	\$ 8,790	\$ 59.65	\$ 7,030	\$ 47.85
-	-	4,000	\$ 11,979	\$ 20.15	\$ 9,983	\$ 16.80	\$ 7,987	\$ 13.40
-	-	10,000	\$ 13,188	\$ 14.33	\$ 10,991	\$ 11.93	\$ 8,791	\$ 9.54
		20,000	\$ 14,621	\$ 73.09	\$ 12,184	\$ 60.91	\$ 9,745	\$ 48.71
H-4	High Hazard Health Toxic	1,000	\$ 5,441	\$ 69.93	\$ 4,536	\$ 58.33	\$ 3,629	\$ 46.53
-	-	5,000	\$ 8,238	\$ 108.26	\$ 6,869	\$ 90.24	\$ 5,490	\$ 72.26
-	-	10,000	\$ 13,651	\$ 18.55	\$ 11,381	\$ 15.43	\$ 9,103	\$ 12.35
-	-	20,000	\$ 15,506	\$ 5.22	\$ 12,924	\$ 4.34	\$ 10,338	\$ 3.49
-	-	50,000	\$ 17,072	\$ 3.68	\$ 14,225	\$ 3.07	\$ 11,384	\$ 2.44
		100,000	\$ 18,912	\$ 18.94	\$ 15,759	\$ 15.76	\$ 12,606	\$ 12.61
H-5	High Hazard Semiconductor	1,000	\$ 6,619	\$ 84.95	\$ 5,516	\$ 70.85	\$ 4,414	\$ 56.50
-	-	5,000	\$ 10,017	\$ 131.60	\$ 8,350	\$ 109.64	\$ 6,674	\$ 87.90
-	-	10,000	\$ 16,597	\$ 22.59	\$ 13,832	\$ 18.79	\$ 11,069	\$ 14.98
-	-	20,000	\$ 18,856	\$ 6.32	\$ 15,711	\$ 5.28	\$ 12,567	\$ 4.23
-	-	50,000	\$ 20,753	\$ 4.53	\$ 17,295	\$ 3.77	\$ 13,835	\$ 3.01
		100,000	\$ 23,017	\$ 23.03	\$ 19,180	\$ 19.19	\$ 15,341	\$ 15.37
I-1	Institutional Supervised Care	1,000	\$ 5,018	\$ 64.40	\$ 4,177	\$ 53.80	\$ 3,344	\$ 43.03
-	-	5,000	\$ 7,594	\$ 99.80	\$ 6,329	\$ 83.14	\$ 5,065	\$ 66.42
-	-	10,000	\$ 12,584	\$ 17.07	\$ 10,486	\$ 14.25	\$ 8,386	\$ 11.44
-	-	20,000	\$ 14,291	\$ 4.80	\$ 11,911	\$ 3.98	\$ 9,530	\$ 3.19
-	-	50,000	\$ 15,732	\$ 3.42	\$ 13,105	\$ 2.87	\$ 10,486	\$ 2.29
		100,000	\$ 17,444	\$ 17.47	\$ 14,539	\$ 14.53	\$ 11,630	\$ 11.64
I-2	Institutional Hospitals	1,000	\$ 6,796	\$ 87.25	\$ 5,662	\$ 72.78	n.a.	n.a.
-	-	5,000	\$ 10,286	\$ 135.18	\$ 8,573	\$ 112.62	n.a.	n.a.
-	-	10,000	\$ 17,045	\$ 23.20	\$ 14,204	\$ 19.29	n.a.	n.a.
-	-	20,000	\$ 19,365	\$ 6.47	\$ 16,133	\$ 5.40	n.a.	n.a.
-	-	50,000	\$ 21,305	\$ 4.63	\$ 17,753	\$ 3.87	n.a.	n.a.
		100,000	\$ 23,618	\$ 23.64	\$ 19,687	\$ 19.69	n.a.	n.a.
I-3	Institutional Restrained Care	5,000	\$ 6,394	\$ 16.43	\$ 5,330	\$ 13.68	\$ 4,263	\$ 10.95
-	-	25,000	\$ 9,679	\$ 25.42	\$ 8,066	\$ 21.18	\$ 6,453	\$ 16.96
-	-	50,000	\$ 16,035	\$ 4.38	\$ 13,360	\$ 3.65	\$ 10,692	\$ 2.91
-	-	100,000	\$ 18,224	\$ 1.21	\$ 15,187	\$ 1.01	\$ 12,147	\$ 0.81
-	-	250,000	\$ 20,045	\$ 0.86	\$ 16,703	\$ 0.72	\$ 13,360	\$ 0.59
I-4	Institutional Daycare > 6	1,000	\$ 4,216	\$ 54.15	\$ 3,514	\$ 45.13	n.a.	n.a.
-	Convalescent Hospital	5,000	\$ 6,382	\$ 83.84	\$ 5,319	\$ 69.92	n.a.	n.a.
-	-	10,000	\$ 10,574	\$ 14.36	\$ 8,815	\$ 11.95	n.a.	n.a.
-	-	20,000	\$ 12,010	\$ 4.05	\$ 10,010	\$ 3.36	n.a.	n.a.
-	-	50,000	\$ 13,224	\$ 2.87	\$ 11,017	\$ 2.40	n.a.	n.a.
		100,000	\$ 14,659	\$ 14.71	\$ 12,216	\$ 12.23	n.a.	n.a.



**Community Development Department**  
**Building Division - Commercial New Construction Inspection**  
**Effective Date - November 1, 2025**

IBC/ICC Class	IBC/ICC Occupancy Type	Project Size Threshold	Construction Types: I A, I B		Construction Types: II A, III A, V A		Construction Types: II B, III B, IV, V B	
			Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f. *	Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f. *	Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f. *
M	Mercantile	500	\$ 5,018	\$ 128.80	\$ 4,177	\$ 107.60	\$ 3,344	\$ 85.90
-	-	2,500	\$ 7,594	\$ 199.64	\$ 6,329	\$ 166.28	\$ 5,062	\$ 133.04
-	-	5,000	\$ 12,585	\$ 34.12	\$ 10,486	\$ 28.50	\$ 8,388	\$ 22.84
-	-	10,000	\$ 14,291	\$ 9.61	\$ 11,911	\$ 7.96	\$ 9,530	\$ 6.37
-	-	25,000	\$ 15,732	\$ 6.81	\$ 13,105	\$ 5.68	\$ 10,486	\$ 4.55
		50,000	\$ 17,435	\$ 34.88	\$ 14,525	\$ 29.07	\$ 11,623	\$ 23.21
M	Retail Tenant Improvements	500	\$ 2,469	\$ 63.45	\$ 2,057	\$ 52.80	\$ 1,644	\$ 42.45
-	-	2,500	\$ 3,738	\$ 98.16	\$ 3,113	\$ 81.92	\$ 2,493	\$ 65.40
-	-	5,000	\$ 6,192	\$ 16.84	\$ 5,161	\$ 14.04	\$ 4,128	\$ 11.18
-	-	10,000	\$ 7,034	\$ 4.69	\$ 5,863	\$ 3.92	\$ 4,687	\$ 3.16
-	-	25,000	\$ 7,738	\$ 3.35	\$ 6,451	\$ 2.78	\$ 5,161	\$ 2.22
		50,000	\$ 8,575	\$ 17.15	\$ 7,147	\$ 14.29	\$ 5,716	\$ 11.43
M	Store - Shell Building	1,000	\$ 4,735	\$ 60.95	\$ 3,947	\$ 50.68	\$ 3,159	\$ 40.55
-	-	5,000	\$ 7,173	\$ 94.12	\$ 5,974	\$ 78.56	\$ 4,781	\$ 62.76
-	-	10,000	\$ 11,879	\$ 16.15	\$ 9,902	\$ 13.44	\$ 7,919	\$ 10.79
-	-	20,000	\$ 13,494	\$ 4.51	\$ 11,246	\$ 3.76	\$ 8,998	\$ 3.01
-	-	50,000	\$ 14,846	\$ 3.24	\$ 12,373	\$ 2.70	\$ 9,901	\$ 2.15
		100,000	\$ 16,468	\$ 16.46	\$ 13,724	\$ 13.74	\$ 10,978	\$ 10.98
R-1	Transient - Hotel / Motel	2,000	\$ 15,222	\$ 97.73	\$ 12,684	\$ 81.45	\$ 10,151	\$ 65.13
-	-	10,000	\$ 23,040	\$ 151.39	\$ 19,200	\$ 126.15	\$ 15,361	\$ 100.91
-	-	20,000	\$ 38,179	\$ 25.93	\$ 31,815	\$ 21.60	\$ 25,452	\$ 17.29
-	-	40,000	\$ 43,364	\$ 7.27	\$ 36,134	\$ 6.06	\$ 28,909	\$ 4.84
-	-	100,000	\$ 47,725	\$ 5.18	\$ 39,771	\$ 4.32	\$ 31,815	\$ 3.45
		200,000	\$ 52,901	\$ 26.45	\$ 44,087	\$ 22.02	\$ 35,267	\$ 17.62
R-2	Apartment / Condo >2 Units	1,000	\$ 3,267	\$ 41.93	\$ 2,726	\$ 34.85	\$ 2,177	\$ 27.95
-	-	5,000	\$ 4,944	\$ 65.08	\$ 4,120	\$ 54.20	\$ 3,295	\$ 43.42
-	-	10,000	\$ 8,198	\$ 11.05	\$ 6,830	\$ 9.26	\$ 5,466	\$ 7.38
-	-	20,000	\$ 9,303	\$ 3.11	\$ 7,756	\$ 2.58	\$ 6,204	\$ 2.08
-	-	50,000	\$ 10,237	\$ 2.25	\$ 8,531	\$ 1.88	\$ 6,827	\$ 1.50
		100,000	\$ 11,362	\$ 11.37	\$ 9,469	\$ 9.47	\$ 7,576	\$ 7.56
R-3.1	24 Hour Care < 6 Persons	1,000	\$ 3,867	\$ 49.60	\$ 3,224	\$ 41.28	\$ 2,577	\$ 33.08
	-	5,000	\$ 5,851	\$ 76.92	\$ 4,875	\$ 64.10	\$ 3,900	\$ 51.24
	-	10,000	\$ 9,697	\$ 13.18	\$ 8,080	\$ 10.99	\$ 6,462	\$ 8.81
-	-	20,000	\$ 11,015	\$ 3.69	\$ 9,179	\$ 3.07	\$ 7,343	\$ 2.45
-	-	50,000	\$ 12,122	\$ 2.65	\$ 10,100	\$ 2.22	\$ 8,079	\$ 1.77
		100,000	\$ 13,448	\$ 13.45	\$ 11,208	\$ 11.20	\$ 8,964	\$ 8.96
S-1	Mod. Haz. (Comb.) Storage	1,000	\$ 3,031	\$ 38.98	\$ 2,528	\$ 32.43	\$ 2,020	\$ 25.98
-	-	5,000	\$ 4,590	\$ 60.30	\$ 3,825	\$ 50.32	\$ 3,059	\$ 40.24
-	-	10,000	\$ 7,605	\$ 10.32	\$ 6,341	\$ 8.52	\$ 5,071	\$ 6.84
-	-	20,000	\$ 8,637	\$ 2.88	\$ 7,193	\$ 2.41	\$ 5,755	\$ 1.94
-	-	50,000	\$ 9,501	\$ 2.08	\$ 7,917	\$ 1.73	\$ 6,338	\$ 1.38
		100,000	\$ 10,540	\$ 10.53	\$ 8,783	\$ 8.77	\$ 7,028	\$ 7.05



**Community Development Department**  
**Building Division - Commercial New Construction Inspection**  
**Effective Date - November 1, 2025**

IBC/ICC Class	IBC/ICC Occupancy Type	Project Size Threshold	Construction Types: I A, I B		Construction Types: II A, III A, V A		Construction Types: II B, III B, IV, V B	
			Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f. *	Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f. *	Base Cost @ Threshold Size	Cost for Each Additional 100 s.f. *
S-2	Low Haz. (Non-Comb.) Storage	1,000	\$ 3,284	\$ 42.13	\$ 2,735	\$ 35.20	\$ 2,190	\$ 28.03
-	-	5,000	\$ 4,969	\$ 65.22	\$ 4,143	\$ 54.32	\$ 3,311	\$ 43.52
-	-	10,000	\$ 8,230	\$ 11.27	\$ 6,859	\$ 9.35	\$ 5,487	\$ 7.49
-	-	20,000	\$ 9,357	\$ 3.14	\$ 7,794	\$ 2.63	\$ 6,236	\$ 2.10
-	-	50,000	\$ 10,298	\$ 2.24	\$ 8,583	\$ 1.86	\$ 6,865	\$ 1.49
		100,000	\$ 11,416	\$ 11.41	\$ 9,511	\$ 9.52	\$ 7,610	\$ 7.60
U-1	Agricultural Building	200	\$ 1,401	\$ 89.88	\$ 1,167	\$ 74.63	\$ 934	\$ 60.13
-	-	1,000	\$ 2,120	\$ 139.40	\$ 1,764	\$ 116.60	\$ 1,415	\$ 93.10
-	-	2,000	\$ 3,514	\$ 23.90	\$ 2,930	\$ 19.85	\$ 2,346	\$ 15.80
-	-	4,000	\$ 3,992	\$ 6.70	\$ 3,327	\$ 5.52	\$ 2,662	\$ 4.47
-	-	10,000	\$ 4,394	\$ 4.76	\$ 3,658	\$ 4.02	\$ 2,930	\$ 3.15
		20,000	\$ 4,870	\$ 24.33	\$ 4,060	\$ 20.29	\$ 3,245	\$ 16.27
-	Miscellaneous Shell Buildings	1,000	\$ 4,830	\$ 62.03	\$ 4,027	\$ 51.63	\$ 3,220	\$ 41.33
-	-	5,000	\$ 7,311	\$ 96.06	\$ 6,092	\$ 80.04	\$ 4,873	\$ 64.08
-	-	10,000	\$ 12,114	\$ 16.46	\$ 10,094	\$ 13.78	\$ 8,077	\$ 11.00
-	-	20,000	\$ 13,760	\$ 4.64	\$ 11,472	\$ 3.85	\$ 9,177	\$ 3.08
-	-	50,000	\$ 15,151	\$ 3.26	\$ 12,628	\$ 2.71	\$ 10,100	\$ 2.17
		100,000	\$ 16,783	\$ 16.78	\$ 13,985	\$ 13.99	\$ 11,185	\$ 11.19
-	Lab / R&D - Shell Building	1,000	\$ 267	\$ 3.40	\$ 224	\$ 2.85	\$ 176	\$ 2.30
-	-	5,000	\$ 403	\$ 5.32	\$ 338	\$ 4.38	\$ 268	\$ 3.54
-	-	10,000	\$ 669	\$ 0.92	\$ 557	\$ 0.77	\$ 445	\$ 0.65
-	-	20,000	\$ 761	\$ 0.27	\$ 634	\$ 0.22	\$ 510	\$ 0.17
-	-	50,000	\$ 841	\$ 0.16	\$ 701	\$ 0.13	\$ 561	\$ 0.10
		100,000	\$ 920	\$ 0.92	\$ 765	\$ 0.77	\$ 613	\$ 0.62

\* Each additional 100 square feet, or portion thereof, up to the next highest project size threshold.